

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия по проверке эффективности использования средств бюджета городского округа город Шарья на содержание, текущий ремонт и капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с Планом работы контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья на 2025 год.

Результаты контрольного мероприятия:

По состоянию на 01.07.2025 общая площадь муниципального жилищного фонда составляла 32 263,1 кв.м на общую балансовую стоимость 206 971,9 тыс.руб.

В бухгалтерском учете данные балансовой стоимости муниципального жилищного фонда учитываются в общей стоимости недвижимого имущества в составе имущества казны на счете 010851000 «Недвижимое имущество, составляющее казну» в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается решениями Думы городского округа город Шарья.

В бюджет городского округа доходов от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) платы за содержание и ремонт жилого помещения поступило:
за 2024г - 2 517,7 тыс.руб., за первое полугодие 2025г. – 1 305,4 тыс.руб.

По данным КУМИ задолженность платы граждан составила:
на 01.01.2024г - 3 410,7 тыс.руб., на 01.01.2025г - 3 136,3 тыс.руб., на 01.07.2025г - 2 895,9 тыс.руб. Отмечается снижение дебиторской задолженности, в том числе на 7,7% -за 1 полугодие 2025г.

Согласно отчетам администрации городского округа город Шарья об исполнении бюджета за 2024г. и первое полугодие 2025г. кассовые расходы КУМИ на содержание, текущий ремонт и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда составили в общем объеме 6 844,3 тыс.руб.:

за 2024г. - 5 339,0 тыс.руб. (97,2 % от запланированного объема бюджетных ассигнований),
в том числе:

2 099,8 тыс.руб. - ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа,

2 709,9 тыс.руб. – текущий ремонт жилых помещений,

529,3 тыс.руб. – плата за содержание жилого помещения за свободные муниципальные жилые помещения и нежилые помещения в многоквартирных домах;

за первое полугодие 2025г. – 1 505,3 тыс.руб. (27,8% от запланированного объема), в том числе:

802,2 тыс.руб. - ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа,

455,1 тыс.руб. - текущий ремонт жилых помещений,

224,6 тыс.руб. - плата за содержание жилого помещения за свободные муниципальные жилые помещения и нежилые помещения в многоквартирных домах,

23,4 тыс.руб. – пени за несвоевременное и неполное внесение платы по содержанию и коммунальным услугам за муниципальное жилое помещение.

В муниципальной программе «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» средства предусмотрены в мероприятиях по содержанию муниципального жилищного фонда.

1. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) возложена на собственников помещений в соответствии с ч.1 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Взносы на капитальный ремонт уплачиваются за жилые и нежилые муниципальные помещения в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Уплата осуществляется на основании предъявляемых счетов. Сумма взносов определяется по размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения и установленного размера взноса на капитальный ремонт.

Согласно сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности ф.0503169 кредиторская задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества за муниципальные помещения в многоквартирных домах по состоянию на 01.01.2024, на 01.01.2025, на 01.07.2025 отсутствовала.

2. Проведен текущий ремонт пяти свободных муниципальных квартир, одной муниципальной квартиры после пожара, муниципального многоквартирного дома, в двух муниципальных квартирах проведен ремонт печей, приведена в нормативное состояние одна муниципальная квартира.

3. КУМИ вносит плату за содержание жилого помещения за свободные муниципальные жилые помещения, а также за свободные нежилые помещения в многоквартирном доме.

По предоставленным КУМИ данным в настоящее время свободны: 9 муниципальных жилых помещений (из них три квартиры требуют ремонта), 3 муниципальных нежилые помещения (из них одно планируется к приватизации, два находятся в резерве для муниципальных нужд).

Согласно сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности ф.0503169 кредиторская задолженность по плате за содержание помещений в многоквартирных домах по состоянию на 01.01.2024, на 01.01.2025, на 01.07.2025 отсутствовала.

Объем проверенных средств составил 6 844,3 тыс.руб.

По результатам контрольного мероприятия установлено 9 нарушений законодательства и нормативных правовых актов, в том числе: два нарушения Бюджетного кодекса (не соответствие объема бюджетных ассигнований на мероприятия по содержанию муниципального жилищного фонда в муниципальной программе с бюджетом на 2024г; не соблюден принцип эффективности и результативности использования бюджетных средств), два нарушения Жилищного кодекса (проведение текущего ремонта одной муниципальной квартиры находящейся в найме; уплачены взносы на капитальный ремонт за две муниципальные квартиры в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу), три нарушения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг (не предъявлены требования об уплате неустойки к подрядчикам за просрочку исполнения обязательств по двум контрактам; КУМИ допущена просрочка окончательного расчета по одному контракту), нарушение Инструкции № 157н о применении Единого плана счетов бухгалтерского учета (в части осуществления учета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) администратором доходов осуществляется не в полной мере, а именно отсутствуют данные по начислению платы), Устава городского округа город Шарья.

Объем нарушений в денежном выражении составил 913,6 тыс.руб., из них неэффективные расходы бюджета городского округа 121,5 тыс.руб., из них:

6,2 тыс.руб. – уплата взносов за капитальный ремонт за две муниципальные квартиры в многоквартирном доме признанного аварийным и подлежащим сносу,

91,9 тыс.руб. – проведен текущий ремонт муниципальной квартиры переданной в наем,

23,4 тыс.руб. – уплата пеней за несвоевременное и неполное внесение платы по содержанию и коммунальным услугам за муниципальное жилое помещение.

В целях устранения выявленных нарушений направлены представления Комитету по управлению муниципальным имуществом и администрации городского округа город Шарья, информация предоставлена главе городского округа город Шарья.